

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2. Географічні, кліматичні та природні умови; інженерно-будівельна оцінка території

2.1 Місцезнаходження території

Ділянка території орієнтовною площею 1.0536 га, для якої розробляється даний детальний план території (далі - "ділянка проектування"), знаходиться в межах міста Новгород-Сіверський Чернігівської області між вулицями Б.Майстренка і Т.Шевченка.

Ділянка проектування розміщується на землях громадського призначення, що використовується Інвестором (Платником) на правах постійного користування ; площа цієї ділянки становить 1,0536 га ; її кадастровий № 7423610000:00:001:0391.

Таким чином, загальна площа ділянки проектування становить: **1,0536 га.**

Навколо вищезгаданої території знаходяться землі комунальної форми власності, розпорядником яких є Новгород-Сіверська міська рада (станом на момент проектування триває процес передачі частини прилеглих земель у користування районній раді), але це землі, що прилягають до ділянки проектування.

Даним детальним планом передбачається визначити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проведення будівельних робіт з будівництва твердопаливної котельні та проведення енергозберігаючих заходів в системі опалення районного Будинку культури Новгород-Сіверської районної ради, реконструкції основної будівлі.

Після затвердження даного детального плану цільове призначення земельної ділянки не зміниться (для будівництва і обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування / код КВЦПЗ - 03.05 / ; код УКЦВЗ, цільового використання землі, - 1.13.4 - відноситься до Культури).

Ділянка проектування межує:

- з Північного Заходу: з вул. Майстренка;
- з Північного Сходу: з парком Т.Г. Шевченка;
- з Південного Сходу: з вул. Шевченка;
- з Південного Заходу: з Молодіжним парком.

2.2 Кліматичні умови

Клімат району, де знаходиться ділянка проектування, є помірно-континентальним. Кліматична зона - II В, підзона II В 1. Кліматичний район I - Північно-західний (Полісся, Лісостеп). Тривалість періоду з середньодобовою температурою повітря нижче 0 °С становить 114 діб. Середньорічна температура повітря становить + 6,1 °С. Абсолютна мінімальна температура повітря становить - (-)36 °С; абсолютно максимальна температура становить +38 °С; тривалість опалювального періоду - 192 доби. Середньорічна кількість опадів - 574 мм/рік. Характеристичне значення вітрового навантаження 410 Па. Характеристичне значення снігового навантаження - 1720 Па. Глибина промерзання ґрунтів - до 1,4 м.

2.3 Природні умови

Ділянка проектування на даний час зазнала значного антропогенного впливу і є забудованою.

2.4 Рельєф

Рельєф ділянки проектування рівнинний з незначним пониженням в північно-східному напрямку, є переважно упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток від 178,40 до 179,20 м.

2.5 Ґрунти, гідрогеологічні умови, сейсмічність

Характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування. Згідно матеріалів інженерно-геологічних вишукувань, що були надані замовником ґрунти основи нового будівництва, що проектується відносяться до просідаючих (тип просідання І). Ділянка проектування відноситься до І типу інженерно-геологічних умов. Необхідно передбачати заходи по захисту ґрунтів від замочування та заходи, необхідні при будівництві в просідних ґрунтах.

Умовний розрахунковий тиск складає 1,8 - 3 кг/ см кв.

Гідрогеологічні умови ділянки характеризуються відсутністю водоносного горизонту на розвідану глибину. Ґрунтові води до глибини 10.0 м не знайдені.

Згідно ДБН В.1.1-12-2006 та карт ЗСР, ділянка проектування розташована в зоні 5-бальної сейсмічної інтенсивності.

3. Сучасна планувальна система території; існуючі техногенні та антропогенні впливи

3.1 Сучасна містобудівна ситуація

На даний час ділянка проектування забудована двоповерховою будівлею для публічних виступів /код будівлі - 1261 (ДК 018 - 2000)/. Зокрема, на ділянці проектування розміщений районний Будинок культури (за адресою вул. Б.Майстренка, 4), гаражі з майстернею РБК та ЗТП.

Згідно плану зонування території м. Новгород-Сіверський, ділянка проектування знаходиться на території, відведеній під громадську забудову (адміністративно-громадських центрів та об'єктів). Однією з цілей розроблення даного детального плану території є розміщення нового будівництва котельні на твердому паливі для забезпечення теплом районного закладу культури і його гаражів.

Розроблення даного детального плану необхідне для:

- 1) встановлення етапів реалізації чинного генерального плану м. Новгород-Сіверський в межах ділянки проектування;
- 2) уточнення розташування твердопаливної котельні районного Будинку культури відповідно до чинних державних нормативів.

Після затвердження даного детального плану території, будівництво будівель і споруд районного будинку культури в межах території ділянки проектування буде можливим до початку реалізації рішень чинного генерального плану м. Новгород-Сіверський щодо вищезгаданого будівництва нової котельні та проведення реконструкції існуючих будівель і споруд.

3.2 Транспортна та інженерна інфраструктура

Поряд з ділянкою проектування розташовані дві існуючі вулиці Б.Майстренка і Т.Г. Шевченка. Дані вулиці мають тверде асфальтобетонне покриття проїзної частини і тротуару для пішоходів та є вулицями із двостороннім рухом. Вулиці Шевченка і Майстренка належать до категорії житлових вулиць загальноміського значення. Згідно таблиці 1.2 ДБН В. 2.3-5-2001 характеризується такими параметрами: інтенсивність руху транспорту -- 200 авто на добу; розрахункова швидкість руху автомобіля -- 60 км/годину. Проектна ширина проїзної частини вулиць відповідно -- 9.0 і 7.0м.

На сьогоднішній день існуючі будівлі, розташовані на ділянці проектування, підключено до міських мереж теплопостачання, водопостачання, водовідведення, електропостачання, зв'язку.

Водопостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, забезпечується від існуючого водопроводу, що проходить по вул. Майстренка і закольцований на вулицю Шевченка.

Відведення стічних вод від існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, здійснюється до існуючої міської мережі водовідведення, що проходить по вул. Шевченка.

Централізоване теплопостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування забезпечується від котельні теплокомуненерго, що розташована на території центральної районної лікарні (теплотраса проходить по території Молодіжного парку).

Електропостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, здійснюється за допомогою підземного кабелю з мережі 0.4 кВ від ЗТП 378, що знаходиться на земельній ділянці проектування, яка в свою чергу живиться через ЛЕП з напругою 10 кВ від ТП 309, що прилягає до ділянки проектування і розташована на вулиці Т.Г. Шевченка, також має резервний кабель 10 кВ від ЛЕП і ТП 308.

Телефонізація існуючого РБК, здійснюється за допомогою однопарних телефонних кабелів, прокладених підземно від існуючої мережі, що з'єднує розподільчі пристрої мереж телефонного зв'язку, які знаходяться на вулицях Б.Майстренка та Т.Г. Шевченка. Вказані кабелі прокладені частково в існуючій телефонній каналізації, що проходить по вул. Майстренка, та частково під землею в трубах.

3.3 Санітарно-епідеміологічні впливи

Ділянка проектування або її окремі частини не знаходяться в межах санітарно-захисних зон (СЗЗ) діючих промислових або сільськогосподарських підприємств.

Але джерелом несприятливого санітарного впливу є проїзна частина існуючих вулиць Шевченка і Майстренка, що розташовані на південний схід і північний захід від ділянки проектування відповідно.

3.4 Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини

Згідно інформації, наданої у листі департаментом культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації № 15 -3033/8 від 21.09.2017 р., суцільне археологічне обстеження території проектування м. Новгород-Сіверський не проводилося. Об'єкти археологічної спадщини не відомі, але їх наявність можлива, оскільки ця земельна ділянка розташована в безпосередній близькості до некрополя 17-18 ст. (охоронні археологічні дослідження у межах будівництва готелю "Слов'янський" та Новгород-Сіверського районного центру зайнятості).

У зв'язку з цим, відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини", орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З метою унеможливлення руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, повинно бути забезпечене здійснення таких заходів:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території населеного пункту та врахування результатів цих розвідок Новгород-Сіверською міською радою при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.
2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.
3. Укладення з користувачем охоронних договорів на всі виявлені об'єкти культурної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини").
4. Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", лист Державної служби з питань національної культурної спадщини України № 22-3609/10 від 06.12.2010 р., лист Міністерства культури України № 344/22/15-11 від 19.05.2011 р.).
5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єктів археології (ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

4. Функціональне зонування території та архітектурно-планувальна організація території

4.1 Розподіл території за функціональним використанням

Функціональне призначення ділянки проектування згідно даного детального плану території -- будівництво та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код 03.05 згідно чинної "Класифікації видів цільового призначення земель"). Планується, що на ділянці проектування буде розташовано котельню на твердому паливі, необхідну для забезпечення районного Будинку культури з районною бібліотекою та гаражів на чотири бокси з майстернею, а також на майбутнє планується передбачити додаткові потужності котельні для теплозабезпечення, поруч розташованих, будівлі та гаражів районної ради.

Місце розташування котельні вільне від забудови, тому детальним планом території не передбачається знесення існуючих будівель, що знаходяться на ділянці проектування. Детальним планом території встановлюються такі функціональні зони в межах ділянки проектування:

- 1) зона громадських зібрань перед головним фасадом Будинку культури (розкритий майданчик, площа якого вкрита бетонними плитами з зеленим партером), в якій передбачається вкраплення струменних фонтанів, місць для відпочинку, де здійснюватимуться зібрання громадян міста і Новгород-Сіверського району с приводу спільного відзначення святкових заходів, а також проведення планових культурних заходів запланованих відділом культури Новгород-Сіверської районної державної адміністрації для населення;
- 2) забудована зона районного Будинку культури в якій розміщуються двоповерхова будівля комунальної власності Новгород-Сіверської районної ради, призначена для проведення культурних, святкових заходів і відвідувань з головною глядацькою залогою на 600 місць та районною бібліотекою з фондом на 100 тис. одиниць зберігання і читацькою залогою на 50 місць, адміністративні сантехнічні та господарські приміщення;
- 3) господарська зона, в якій розміщується господарський двір, ділянка запланованого будівництва котельні, інших споруд, яка відгороджена від вулиці Шевченка будівлями /гараж на 4 машини, трансформаторна підстанція, сарай (майстерня) - вставка/;
- 4) інженерно-санітарна зона, на території якої розміщені та передбачається розміщення інженерних мереж, що забезпечують потреби будівель і споруд у: водопостачанні, водовідведенні, теплопостачанні, електрозабезпеченні, а також у санітарному очищенні території проектування;
- 5) паркувальна зона, в якій розміщується майданчик паркування автотранспорту персоналу РБК.

Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів відвідувачів знаходиться поза межами ділянки проектування на протилежному боці вулиці Майстренка.

Розміщення основних і допоміжних будівель, споруд і майданчиків у всіх перелічених вище зонах ділянки проектування обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами (в т. ч. стосовно забезпечення протипожежних розривів, забезпечення проїзду пожежних автомобілів при гасінні пожеж, тощо).

Розташування запроектованих будівель, споруд і майданчиків на ділянці проектування виконано з урахуванням вимог ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-23:2009 та СНиП 2.11.01-85*.

Майданчик нового будівництва не потребує виконання підготовчих робіт, тому це дозволяє розпочати реалізацію даного детального плану відразу після його затвердження.

Під час здійснення подальших етапів проектування слід виконати розрахунок впливу на навколишнє природнє середовище будівництва запроектованої опалювальної котельні закритого типу на ділянці проектування, на житлову забудову по вулиці Шевченка, що через дорогу. В залежності від результатів даного розрахунку, на підставі санітарних норм та правил планування та забудови населених пунктів /ДСП-173-96/ може бути прийняте рішення щодо додаткових заходів по зменшенню величини фонових концентрацій забруднювальних речовин від котельні на твердому паливі, будівництво якої передбачене даним детальним планом території. Для зниження рівня забруднення атмосферного повітря необхідно передбачити впровадження санітарно-технічного обладнання, що забезпечує вловлювання викидів в атмосферне повітря. На зовнішній межі житлової забудови концентрації та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати їх гігієнічні нормативи (ГДК, ГДР).

4.2 Характеристика видів використання території

1. Зона громадських зібрань

На території даної зони запроектовано розміщення струменних фонтанів з додатковими місцями відпочинку, а в подальшому мощення з бетонних плит потребує заміни на сучасне довговічне покриття з натяком на історичну цеглину, де здійснюватиметься:

- зібрання населення міста, представників Новгород-Сіверського району, гостей міста під час відзначення святкових подій, запланованих зібрань і заходів культурно-побутового призначення (поз. І; загальна площа відкритого майданчика з покриттям - 3504,5 м², в тому числі площа плиткового покриття – 2955,0 м²);
- вільний відпочинок населення в повсякденний час на лавах по периметру площі, які планується збільшити і оновити.

2. Забудована зона районного Будинку культури (РБК)

Територія даної зони забудована головною двоповерховою будівлею РБК на 950 місць, де здійснюються:

- зібрання населення для перегляду вистав, кінофільмів, проведення святкових заходів, інших громадських зібрань в великій глядацькій залі на 600 місць;
- зібрання населення для святкових, адміністративних заходів, творчих вечорів, звітних концертів, політичних дискусій і громадських обговорень в лекційній залі на 200 місць (другий поверх);
- проведення: творчих виставок художників, майстрів, фотографів, дитячих ранків, танцювальних вечорів, дискотек для молоді в малому залі першого поверху на 100 місць;
- проведення лекцій, тематичних зустрічей, презентацій літературних творів, наукових конференцій та робота з відвідувачами читальної зали бібліотеки на 50 місць;
- постійна робота з абонементом районної бібліотеки, з читацьким фондом 100 тис. одиниць, зберігання фонду;
- регулярні проведення репетицій гуртків працівниками культурної сфери в різних залах РБК;
- проведення творчих виставок в вестибюлі РБК.

Ступінь вогнестійкості будівлі районного Будинку культури, поз. 1, -- II.

Загальна проектна площа під будівлями і спорудами – 2703,0 м².

3. Господарська зона

На території даної зони запроектовано розміщення опалювальної котельні на твердому високоякісному паливі з відповідними приміщеннями для зберігання і підготовки мінімально необхідних запасів сухого палива. Будівля сучасної котельні служитиме для розміщення інженерного обладнання, за допомогою якого здійснюватиметься виробництво теплової енергії, необхідної для опалення приміщень РБК та гаражів. Передбачається, що для отримання теплової енергії буде спалюватись тверде органічне паливо (дрова, щепи, пелети, тощо). Будівлю автономного джерела тепlopостачання (АДТ) запроектовано закритого типу (поз. 5; орієнтовна площа забудови 200 м²). Ступінь вогнестійкості будівлі АДТ -- II. Більш докладно рішення з тепlopостачання РБК описані у підрозділі "Тепlopостачання" цієї ПЗ.

Крім того у даній зоні у південно-східній частині ділянки проектування розташовані в ряд будівлі, що відгороджують господарське подвір'я від вулиці Шевченка, а саме:

- одноповерховий цегляний гараж на 2 бокси (будівля поз. 2; площа забудови 178.7 м²). Ступінь вогнестійкості будівлі гаражів – II;
- цегляна будівля закритої трансформаторної підстанції (ЗТП) № 378, з розподільчою установкою РУ 10 кВ (будівля поз. 3; площа забудови 52.0 м²). Ступінь вогнестійкості будівлі трансформаторної підстанції – II;
- сарай (майстерня) вставка між гаражами і ЗТП, одноповерхова цегляна будівля (поз. 4; площа забудови 42.8 м²). Ступінь вогнестійкості будівлі майстерні – II;
- гараж - прибудова цегляна (поз. 6; площа забудови 29.1 м²). Ступінь вогнестійкості будівлі – III;

4. Інженерно-санітарна зона

На території даної зони розміщене та запроектоване будівництво нових, інженерних мереж і споруд, які необхідні для повноцінного і надійного інженерного та санітарного забезпечення діяльності районного Будинку культури.

До таких споруд (мереж) зокрема належать:

- резервний електрокабель марки ААБ 10 кВ від ВЛ 10 кВ, що йде від ТП № 8 до ЗТП, довжиною 36 м в межах ділянки проектування;
- електрокабель 0,4 кВ від ТП № 9 до ЗТП, довжиною 45 м;
- основна лінія ЛЕП 10 кВ від ТП № 9 до ЗТП, довжиною 42 м (три опори);
- два спарених електрокабеля від ЗТП до головного щита РБК, довжиною 64 м;
- частина електромережі від ТП № 9 до будівлі районної ради;
- електрокабель 0,4 кВ від ЗТП до щита з боку головного фасаду РБК, довжиною 130 м;
- телефонна каналізація із азбестоцементних труб Ø100 мм з колодязями, що проходить наскрізь через всю ділянку проектування довжиною, в її межах, 150 м на глибині 0,7 м; РБК через неї приєднується кабелем ТПП 50×2 в районі сходового вузла від розподільної шафи, що розташована по вул. Губернській;
- проект передбачає устрій зовнішнього освітлення проходів, проїздів в межах ділянки проектування, світильниками монтованими на залізобетонних опорах та на будівлях та з'єднаними кабельними електромережами, з управлінням світильниками розташованим на входах будівель Будинку культури і котельної;
- існуюча мережа тепlopостачання від централізованої мережі Теплокомуненерго довжиною, в межах ділянки проектування, 70 м;
- запроектована двотрубна мережа тепlopостачання від автономного джерела тепlopостачання (запроектованої опалювальної котельні) довжиною 60 м в бетонних каналах;
- повітрязабірна тумба, що знаходиться на відстані 6,0 м від глядацької зали РБК (поз.8);
- мережа водопостачання в чавунних трубах Ø100 мм проходить через ділянку проектування від мережі вулиць Губернської та Шевченка і заходить в будівлю РБК з боку головного фасаду, яка забезпечує Будинку культури холодною водою для господарсько-питних та протипожежних цілей;
- пожежний резервуар (поз.9; площа ділянки 259,6 м²), що вміщує протипожежний запас води на 50 м³.
- мережа водовідведення у вигляді 3-х випусків з колодязями від будівлі Будинку культури, а також від котельні і гаражів приєднується до міської господарсько-фекальної каналізації по вулиці Шевченка; загальна її довжина близько 160 м. Більш докладно рішення щодо поводження із господарсько-побутовими стоками, які утворюватимуться під час роботи закладу культури, описані у підрозділах "Каналізація" та "Санітарне очищення території" цієї ПЗ;
- майданчик для встановлення контейнерів з відходами (поз. 10; площа 10.0 м²), на якому передбачається розміщення контейнерів для тимчасового зберігання відходів, що утворюються внаслідок діяльності підприємства. Більш докладно рішення з санітарного очищення території підприємства описані у підрозділі "Санітарне очищення території" цієї ПЗ.

4. Паркувальна зона

Призначення даної зони полягатиме у тимчасовому зберіганні легкового автотранспорту відвідувачів та персоналу РБК. На території даної зони запроектовано розмістити майданчик для паркування автотранспорту працівників культурної сфери необхідний для зручності працюючих (поз. 7). З цієї метою детальним планом передбачається улаштування в межах даної зони майданчика (площа 63.5 м²), розрахованого на 6 машино-місць (в т. ч. 1 машино-місце виділене для потреб МГН згідно положень п.5.13 ДБН В:2.2-17:2006).

Розміри машино-місць прийняті, виходячи з вимог п. 5.2 ДБН В.2.3-15:2007 та п. 5.13 ДБН В.2.2-17:2006. Розрахунок кількості машино-місць вівся, виходячи з положень п. 4 табл. 7.6 ДБН 360-92**. При цьому окрім машино-місць для тимчасової стоянки легкових автомобілів, запроектованих на території майданчика поз. 8, можуть також використовуватись існуючі машино-місця, що знаходяться на території м. Новгород-Сіверський в межах пішохідної доступності від ділянки проектування, а саме: в межах червоної лінії вул. Майстренка на її протилежному боці.

Відстань від запроектованих машино-місць до проїзної частини вулиці забезпечує можливість заїзду на автостоянку легкових автомобілів з внутрішнім радіусом повороту до 6 м.

Від існуючого сусіднього житлового будинку по вулиці Майстренка паркувальна зона відділена смугою зелених насаджень (дерева і чагарники листяних та хвойних порід), що сприятиме зниженню рівня шкідливого впливу шуму та загазованості.

4.3 Озеленення і благоустрій території

Даним детальним планом передбачається здійснення заходів з озеленення території в межах ділянки проектування, яке виконується шляхом улаштування клумб, газонів, а також частково дерево-чагарникових насаджень.

Вказані елементи озеленення улаштовуються переважно по периметру ділянки проектування та в санітарно-захисній зоні, з метою влаштування додаткового зеленого екрана між об'єктами ділянки проектування та існуючою житловою забудовою, розташованою через вулицю від ділянки проектування, а також між проїзною частиною автомагістралі, що проходить по вулиці Шевченка. Таке розміщення елементів озеленення здійснено з метою зниження рівня впливу шкідливих факторів, які можуть бути спричинені під час проведення культурних заходів.

Загальна площа зелених насаджень (сумарно в межах ділянки проектування) становить 1732,8 м².

5. Організація руху транспорту

Детальним планом території передбачається, що постачання закладу культури необхідними матеріалами, інструментами, меблями, поповнення бібліотечного фонду, твердого палива для спалювання в АДТ, а також вивезення з території проектування відходів буде здійснюватись автомобільним транспортом.

Так, зокрема, для заїзду автомобільного транспорту на територію РБК та виїзду з неї детальним планом передбачене улаштування двох автомобільних в'їздів-виїздів з улаштуванням воріт нормативної ширини в огорожі РБК. Головний існуючий в'їзд-виїзд №1 розташований у південно-східній частині огорожі території РБК. Даний в'їзд-виїзд є основним, він з'єднуватиме територію господарської зони із вул. Шевченка, і служитиме в якості основного в'їзду-виїзду вантажного автотранспорту, що доставлятиме матеріали, інструменти, меблі, бібліотечний фонд до будівлі РБК та підвезення твердого палива для потреб АДТ, а також слугуватиме під'їздом службового автотранспорту до гаражів. В'їзд-виїзд №2 передбачається розташувати у східній частині огорожі РБК. Даний в'їзд-виїзд з'єднуватиме територію проектування із вулицею Шевченка і служитиме в якості в'їзду-виїзду для комунального автотранспорту, що здійснюватиме обслуговування мереж та вивезення твердих побутових відходів та під'їзду власних авто працівників культури. Крім того в'їзд-виїзд №3 існує перед головним фасадом РБК, за відсутності огорожі по червоній лінії вулиці Майстренка у північно-західній частині земельної ділянки. Цей в'їзд-виїзд у вигляді площі вкритої мощенням використовується для в'їзду-виїзду автотранспорту для підвозу працівників закладу, гостей, меблів, музичних інструментів, обладнання для вистав, а також може бути використаний у разі виникнення надзвичайних ситуацій (пожежа, аварія тощо).

В'їзди-виїзди № 1, № 2 сполучаються між собою та із проїзною частиною вул. Шевченка безпосередньо, по існуючому твердому покриттю вказаної вулиці.

Прийняті проектні рішення забезпечують можливість в'їзду на територію закладу культури та руху по ній вантажного автотранспорту з внутрішнім радіусом повороту до 9 м.

Поздовжні ухили автомобільних доріг і проїздів обумовлені вертикальним плануванням і поверхневим водовідводом.

Детальна конструкція дорожнього одягу автомобільних проїздів буде розроблена на наступних етапах проектування в залежності від складу й інтенсивності руху, гідрологічних умов місцевості, інших факторів.

Детальним планом передбачається улаштування майданчика для тимчасової стоянки легкових автомобілів працівників РБК. Даний майданчик розташовується біля в'їзду-виїзду №2 і розрахований на 6 легкових автомобілів (більш докладно див. підрозділ "Паркувальна зона" цієї ПЗ). При цьому улаштування окремих машино місць для тимчасової стоянки вантажного автотранспорту на території проектування не передбачається; в разі необхідності така стоянка може здійснюватися у будь-якому зручному місці з твердим покриттям на території ділянки проектування, або на обочині вулиці Шевченка.

6. Інженерне забезпечення території

6.1 Водопостачання

Даним детальним планом передбачається улаштування системи господарсько-питного водопостачання запроектованої будівлі поз. 5. Водопостачання будівель поз. 1, 2 забезпечено від міської водопровідної мережі Ø 100 мм, що проходить через ділянку проектування з її північно-східного боку довжиною 67 м, в межах ділянки проектування. Ця мережа через колодязь на вулиці Майстренка приєднується до мережі вулиці Губернської і закріплюється на вулицю Шевченка відгалуженням довжиною 130 м Ø 100 мм. Через колодязь перед центральним фасадом РБК здійснюється холодне водопостачання будівлі поз.1 для господарсько-питних і пожежних потреб. Враховуючи недостатній тиск в міській мережі для роботи протипожежного водогону РБК в підвальному приміщенні встановлено два насоса (один резервний), а також на ділянці проектування влаштований протипожежний резервуар.

Подача води до гаражів, поз.2, і котельні, поз.5, передбачається тільки на виробничі потреби від існуючих мереж РБК. Діаметр запроектованої ділянки трубопроводу водопостачання буде визначено на наступних етапах проектування. Вказана ділянка трубопроводу прийнята з поліетиленових напірних труб ПНТ типу "Т" за ГОСТ 18599-2001, які будуть прокладені під землею на нормативній глибині.

Орієнтовна довжина запроектованої ділянки зовнішньої водопровідної мережі – 40 м.

Місце врізки запроектованої ділянки водопроводу до існуючого водопроводу передбачається в підвалі РБК. Воно оснащено необхідною регулюючою, запобіжною та водорозбірною арматурою. Перед вводом в будівлю поз. 5 влаштувати колодязь з запобіжною арматурою. Даний колодязь за типовим проектним рішенням 901-09-11.84 і оснащується люком чавунним із запірним пристроєм за ГОСТ 3634-80.

Згідно ДБН В.2.5-74:2013 прийнята II категорія надійності водопостачання.

Попередньо приймається, що необхідний тиск для забезпечення нормальної роботи запроектованої системи водопостачання території забезпечується міською водопровідною мережею. На подальших етапах проектування при виникненні необхідності підвищення тиску у мережі для водопостачання окремих будівель будуть прийняті відповідні рішення.

За своїми хімічними та бактеріологічними показниками вода має відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10.

Розрахунки обсягів водоспоживання на господарсько-питні цілі наведені в таблиці 1.

Таблиця 1 - Розрахунок обсягів водопостачання та водовідведення

№ п/п	Споживачі	Вимірювач	кількість	Норма водоспоживання, м ³ /добу	Водоспоживання, м ³ /добу		Водовідведення, м ³ /добу	
			що проектується		що проектується	всього	що проектується	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Територія забудови								
1	Будівлі поз. 1- 6;	Працівник; Глядач; Артист	35	0,020	0,700	0,700	0,700	0,700
			950	0,008	7,600	7,600	7,600	7,600
			20	0,040	0,800	0,800	0,800	0,800
2	Полив зелених насаджень	м ²	1732,8	0,003	5,198	5,198	-	-
	Всього				14,298	14,298	9,100	9,100

При розрахунках перспективних обсягів господарсько-питного водопостачання норми водоспоживання прийняті рівними 20 л/добу на одного працівника і 8 л/добу на одного глядача (згідно з положеннями ДБН В.2.5-64:2012, табл. А.2).

Витрата води на поливання 1 м² зелених насаджень згідно дод. А ДБН В.2.5-74:2013 складає 3 л/добу.

Орієнтовна витрата води на зовнішнє пожежогасіння згідно табл. 4 ДБН В.2.5-74:2013 складає 10 л/сек. при розрахунковій кількості пожеж, рівній 1 (згідно ДБН В.2.5-74:2013, розрахункова кількість одночасних пожеж — одна; розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години). В якості джерел води для протипожежних потреб передбачається використовувати існуючі пожежні гідранти №№ 50,51, що розташовані поруч з ділянкою проектування (на вул. Шевченка) та № 29 (на вул. Майстренка) та пожежний резервуар ємністю 50 м³, розташований в межах ділянки проектування.

Внутрішнє пожежогасіння у запроектованих будівлях не передбачається.

Витрати води на пожежогасіння будівель, що будуть розміщуватись на ділянці проектування, можуть бути уточнені в подальших етапах проектування.

6.2 Каналізація

Даним детальним планом передбачається улаштування централізованої системи каналізації господарсько-побутових стоків, що утворюватиметься в запроектованій будівлі поз. 5 (планується підключення її до існуючої централізованої мережі каналізації).

Господарсько-побутові стічні води від вказаної будівлі передбачається відводити запроектованою мережею самотісної каналізації до колодязя перед гаражами (поз. 11).

Діаметр труб та ухили запроектованої ділянки самотісної каналізаційної мережі будуть уточнені на наступних етапах проектування після виконання відповідних гідравлічних розрахунків. Вказана ділянка прийнята з безнапірних труб із полівінілхлориду за ДСТУ Б В.2.5-32:2007, які будуть прокладені під землею на нормативній глибині.

На запроектованій ділянці каналізаційної мережі передбачається улаштування оглядового колодязя, призначеного для ревізії та прочистки. Даний колодязь монтується за типовим проектним рішенням 902-09-22.84 і оснащується люком чавунним із запірним приладом за ГОСТ 3634-80. У зв'язку з наявністю на ділянці проектування просідаючих ґрунтів І групи випуски каналізації прокладати в з/бетонних коробчастих каналах 300×250(н) з улаштуванням водонепроникних приямків.

Розрахунки обсягів водовідведення наведені в таблиці 1.

Орієнтовна довжина запроектованої ділянки зовнішньої каналізаційної мережі -- 30м.

На даний момент ділянка проектування забезпечена господарсько-фекальною каналізацією загальною довжиною 160 м з відповідними оглядовими колодязями. Вона має два окремих виходи на вулицю Шевченка і приєднана до самотісного міського колектору в окремих колодязях. РБК має 4 випуски і один випуск мають гаражі.

6.3 Теплопостачання

Даним детальним планом передбачається улаштування системи автономного теплопостачання всіх будівель, існуючих і запроектованих на території РБК (планується від'єднання існуючих будівель від централізованих мереж теплопостачання враховуючи їх нерентабельність із-за значних втрат тепла в довгих тепломережах; довжина тепломережі на даний момент 612 м).

В якості джерела теплопостачання передбачається використання котлів твердопаливних, встановлення яких запроектоване у спеціально споруджуваній з цією метою будівлі АДТ поз. 5.

Орієнтовне значення сумарної теплової потужності АДТ, розраховане при розробці даного детального плану -- 900 кВт, за умов проведення сучасних енергозберігаючих заходів -- 600 кВт. Доцільно застосування двох котлів типу Alter 400 кВт або модуль Krigger 820кВт. Параметри теплоносія -- 90°C/70°C, тиск в системі опалення не перевищуватиме 0,06 МПа.

Для транспортування теплоносія до будівлі поз. 3 передбачається спорудження ділянки підземної теплотраси. Матеріал труб підземної теплотраси та їх діаметр буде визначено на наступних етапах проектування.

Орієнтовна довжина запроектованої ділянки зовнішньої теплотраси – 30 м.

6.4 Електропостачання

Згідно положень табл. 2.1 ДБН В.2.5-23:2010, категорія надійності електропостачання закладу культури при його площі 3574,4 м² є першою (I). З метою забезпечення вказаної категорії надійності електропостачання на ділянці проектування збудована ЗТП -378 РУ10/0,4 кВ, що має основне живлення від ТП №9 та резервне від ТП №8 двома окремими мережами.

Лінію електропостачання будівлі АДТ 0.4 кВ передбачається виконати кабелем від існуючого розподільчого щита, що розташований в підвалі РБК на відстані близько 25 м.

Марка і переріз кабелю будуть визначені на наступних етапах проектування на підставі технічних умов, виданих ПАТ "Чернігівобленерго".

У разі необхідності слід здійснити реконструкцію існуючих електричних мереж з метою забезпечення приєднання електроустановок запроектованого АДТ (необхідність здійснення такої реконструкції та її обсяги будуть визначені на наступних стадіях проектування на підставі технічних умов, виданих ПАТ "Чернігівобленерго").

Електропостачання передбачається здійснювати від трифазної мережі з глухозаземленою нейтраллю номінальною напругою ~380/220 В (система заземлення TN-C-S).

Орієнтовно розраховане значення загальної розрахункової потужності запроектованого АДТ складає $P_p=4.0$ кВт, що при числі годин використання максимуму рівним 1797 год. (число розраховано на основі даних довідкової літератури) відповідає значенню річного споживання електроенергії $W_p=0.39$ млн. кВт*год.

6.5 Телефонізація

Телефонізація будівлі РБК, поз. 1, забезпечується через одноканальну телефонну каналізацію від розподільчої шафи, що на куту вулиць Князя Ігоря, Поштова по вулиці Губернській до ділянки проектування, та проходить через всю ділянку на вулицю Шевченка з її північно-східного боку. Телефонна каналізація виконана із азбестоцементних труб Ø 100 мм, прокладених в траншеях на глибині 0,7 м з устроєм по трасі колодязів малого типу.

До будівлі РБК прокладений кабель ТПП 50×2 в районі головної сходової клітини. У разі виникнення надзвичайної ситуації стаціонарні апарати можуть бути використані для виклику пожежно-рятувальних підрозділів.

Враховуючи широке застосування мобільного зв'язку телефонізація запроектованої будівлі АДТ, поз.5, детальним планом території не передбачається.

6.6 Проводове радіомовлення

Даним детальним планом передбачається оновлення стаціонарних радіоточок у запроектованій будівлі поз. 1 (точна кількість радіоточок, які необхідно оновити (встановити), буде визначатись при виконанні подальших етапів проектування). У разі виникнення надзвичайної ситуації дані радіоточки можуть бути використані для оповіщення персоналу і відвідувачів районного Будинку культури.

Радіофікація запроектованої будівлі, поз. 5, даним детальним планом території не передбачається.

7. Інженерна підготовка та інженерний захист території

Інженерна підготовка території полягає у розробленні рішень з вертикального планування ділянки проектування. Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливе збереження природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- відвід поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;
- виконання мінімально можливого обсягу земляних робіт;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів, тротуарів і пандусів.

При виконанні інженерної підготовки на ділянці проектування родючий шар ґрунту перед початком будівництва знімається згідно вимог п. 9.4.3 ДБН Б.2.2-5:2011 в місцях де він є, із подальшим використанням його для озеленення.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (арк. ДПТ-5) наведені такі елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в промілях та відстані між характерними точками в метрах.

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини прийняті такими, що забезпечують надійне відведення води. Водовідведення від будівель і споруд поверхневе, в знижені місця рельєфу.

На ділянках, призначених під капітальну забудову, відстань від рівня ґрунтових вод до поверхні землі повинна бути не менше ніж 2,0 м.

Схема інженерної підготовки та вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до рішень з архітектурно-планувальної організації території і підтверджує можливість здійснення цих рішень. Для виконання вказаних робіт необхідно здійснити інженерні вишукування, на підставі яких буде розроблена деталізована проектна документація з вертикального планування і благоустрою території.

8. Забезпечення пожежної та техногенної безпеки

Даним детальним планом території передбачено здійснення заходів, спрямованих на забезпечення пожежної та техногенної безпеки під час експлуатації районного Будинку культури, а саме:

- Вибір розмірів, площ і конфігурації будівель, запроектованих на ділянці проектування, здійснено з урахуванням нормативних обмежень, вказаних у СНиП 2.11.01-85*;
- Розташування запроектованих будівель і споруд відносно одне одного та відносно розташованих поряд існуючих будівель і споруд прийняте з дотриманням протипожежних відстаней, регламентованих положеннями ДБН 360-92**;
- Розташування запроектованих будівель і споруд на ділянці проектування забезпечує можливість під'їзду автомобілів пожежно-рятувальних підрозділів до будь-якої з даних будівель чи споруд;
- Улаштування достатньої кількості в'їздів-виїздів в огорожі ділянки проектування та під'їзних шляхів до них, що дозволяє здійснювати в'їзд автомобілів пожежно-рятувальних підрозділів на огорожену територію ділянки проектування з декількох напрямів;
- Розміщення запроектованих будівель і споруд здійснено таким чином, щоб вони знаходилися в зоні дії існуючих пожежних гідрантів, розташованих неподалік від ділянки проектування, по вул. Шевченка та вул. Майстренка.

Згідно ДБН В.2.5-74:2013, розрахункова кількість одночасних пожеж — одна; розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години.

Найближче до ділянки проектування пожежне депо знаходиться у м. Новгород-Сіверський, на відстані приблизно 1,3 км. Дана відстань задовольняє нормативним вимогам щодо радіусу обслуговування пожежних депо.

Згідно положень Постанови КМУ № 763 від 20.10.2016 р., будівлі і споруди ділянки проектування, існуючі і запроектовані, не підлягають постійному та обов'язковому ї аварійно-рятувальному обслуговуванню на договірній основі.

Згідно положень Постанови КМУ № 6 від 09.01.2014 р., будівлі і споруди запроектовані детальним планом території не належать до переліку об'єктів, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Устаткування АДТ, запроектованого на території проектування, може належати до "Переліку машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки" (п. 16), оскільки сумарна теплова потужність устаткування АДТ, орієнтовно визначена при розробці даного детального плану, складає 900 кВт (див. також підрозділ "Теплопостачання" цієї ПЗ), а значить теплопродуктивність одного котла АДТ може перевищити 100 кВт (0.1 МВт). В той же час, якщо при здійсненні подальших етапів проектування буде визначено, що вказана тепло- продуктивність одного котла АДТ становитиме менше 100 кВт (0.1 МВт), устаткування АДТ не буде належати до "Переліку машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки".

Відхилення від норм проектування, які потребують погодження з органами ДСНС України, в детальному плані території відсутні.

9. Охорона навколишнього середовища

9.1 Заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Характер діяльності закладу культури не вимагає встановлення санітарно-захисної зони від будівель і споруд даної установи згідно ДСП 173-96. В той же час очікується, що в процесі діяльності запроектоване АДТ може спричиняти певний несприятливий вплив на навколишнє природне середовище та існуючу прилеглу житлову забудову. Факторами такого несприятливого впливу можуть бути:

- Забруднення атмосферного повітря шкідливими речовинами, що виділятимуться під час роботи АДТ та під час руху і тимчасової стоянки автотранспорту на ділянці проектування;
- Шумове забруднення, що виникає під час руху і тимчасової стоянки автотранспорту на ділянці проектування.

Даним детальним планом території передбачена необхідність виконання заходів, спрямованих на суттєве зменшення несприятливого впливу від діяльності запроектованого АДТ на навколишнє природне середовище та існуючу прилеглу житлову забудову, а саме:

- Застосування сучасного вискоєфективного устаткування для очищення димових газів, що утворюються під час роботи АДТ, перед їх викидом в атмосферу (конкретні типи і марки обладнання АДТ будуть обрані при виконанні наступних стадій проектування);
- Застосування димової труби АДТ необхідної висоти, що дозволить забезпечити достатній рівень розсіювання димових газів в атмосфері і значно знизити приземні концентрації шкідливих речовин (конкретне значення необхідної висоти труби буде визначено при здійсненні наступних етапів проектування на основі матеріалів ОВНС);
- Виконання озеленення з боку існуючої житлової забудови масивом дерево-чагарникових насаджень листяних і хвойних порід, що сприятиме зменшенню шкідливого впливу шуму та загазованості на навколишню житлову забудову;
- Розташування місць виконання вантажно-розвантажувальних робіт та проїздів вантажного автотранспорту з високою інтенсивністю руху на значній відстані від існуючої житлової забудови, розташованої по вул. Шевченка на відстані понад 60 м.

Устаткування АДТ, запроектованого на території проектування, може належати до "Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку" (п. 1), оскільки теплова потужність устаткування АДТ, орієнтовно визначена при розробці даного детального плану території, складає 900 кВт (див. також підрозділ "Теплопостачання" цієї ПЗ). В той же час, якщо внаслідок більш точного теплотехнічного розрахунку, здійсненого при розробці подальших етапів проектування, вказана потужність становитиме менше 200 кВт, устаткування АДТ не буде належати до "Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку".

Слід також зазначити, що в той час як запроектоване АДТ може спричиняти певний несприятливий вплив на навколишнє природне середовище та існуючу прилеглу житлову забудову, персонал і відвідувачі даного закладу самі можуть зазнавати несприятливого впливу, джерелом якого є розташована поруч із ділянкою проектування проїзна частина існуючої вулиці Шевченка (дана вулиця належить до категорії магістральних вулиць загальноміського значення згідно класифікації ДБН В.2.3-5-2001). Факторами такого несприятливого впливу можуть бути:

- Забруднення атмосферного повітря шкідливими речовинами, що виділятимуться під час руху автотранспорту по проїзній частині вулиці Шевченка;
- Шумове забруднення, що виникає під час руху автотранспорту по проїзній частині вулиці Шевченка. Вулиця Майстренка також може бути джерелом несприятливого впливу на працівників і відвідувачів РБК, але у меншій мірі, враховуючи меншу інтенсивність руху.

З метою зменшення несприятливого впливу на персонал і відвідувачів районного Будинку культури з боку проїзної частини вулиць Шевченка і Майстренка, вчасно була передбачена необхідна значна відстань (понад 70 м) від вікон будівлі РБК, поз.1, до краю проїзної

частини цих вулиць.

Детальним планом території передбачається також зменшити несприятливий шумовий вплив від магістральної вулиці Шевченка застосуванням у зовнішній стіні будівлі поз. 1, орієнтованій у бік вул. Шевченка, вікон з підвищеним рівнем шумозахисту (конкретні типи і марки таких вікон будуть обрані при здійсненні наступних етапів проектування, на підставі акустичного розрахунку).

9.2 Санітарне очищення території

В процесі діяльності закладу культури та запроектованого АДТ утворюються такі групи відходів:

- 1) тверді побутові відходи;
- 2) садові відходи;
- 3) відходи від спалювання твердого палива в котлах АДТ (зола);
- 4) рідкі відходи з санвузлів, що постійно видаляються самопливною каналізацією.

Відходи груп 1, 2 (тверді побутові та садові відходи) зберігаються на спеціально облаштованому майданчику поз. 11, роздільно у трьох окремих контейнерах в залежності від виду відходів (харчові та інші органічні відходи, полімери, скло та камінь (будматеріали), інші відходи). Відходи з даних контейнерів будуть регулярно вивозитись на утилізацію комунальним автотранспортом згідно з укладеним договором та у відповідності до встановленого графіка.

Папір, картон та дерево, що не буде здано в макулатуру, буде спалено в котлах АДТ під час опалювального сезону.

Зола, що утворюється в процесі спалювання деревини в топках котлів АДТ, накопичується у спеціальному контейнері в будівлі АДТ. По мірі заповнення цього контейнера здійснюється вивезення золи для утилізації на промислові або аграрні підприємства (оскільки утворена зола містить велику кількість поживних речовин рослинного походження, вона використовується для виробництва добрив або для безпосереднього внесення в ґрунт).

10. Потреба у АДТ. Техніко-економічні показники

Запроектоване автономне джерело теплопостачання буде забезпечувати районний Будинок культури, його гаражі та майстерню теплом під час опалювального періоду, чим забезпечуватиме задоволення потреб працівників закладу культури та його відвідувачів.

При цьому, з метою збільшення позитивного впливу діяльності запроектованого АДТ на соціально-економічний розвиток міста, слід забезпечити:

З точки зору соціально-економічного розвитку міста, реалізація проекту дозволить:

- створити близько 3 нових робочих місць;
- залучити значні інвестиційні ресурси орієнтовним обсягом близько 5* млн. гривень;
- щороку виплачувати близько 0,13* млн. грн. заробітної плати працівникам АДТ;
- щорічно сплачувати приблизно 0,06* млн. грн. податків і зборів до бюджетів різних рівнів;
- щорічно економити бюджетні кошти на опалення на суму орієнтовно 1* млн. грн.

* Дані наведені в цінах 2017 р.

Проектні рішення планується реалізувати в два етапи – пускові комплекси (одну чергу будівництва); тривалість реалізації -- до 2-х років.

Техніко-економічні показники (ТЕП) детального плану території зведені в таблицю 2.

Таблиця 2. Техніко-економічні показники ДПТ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Територія			
Територія ділянки проектування, у т.ч.:	га/%	1,0536/100	1,0536/100
- на землях комунальної власності, які належать Інвестору на правах постійного користування	га/%	1,0536/100	1,0536/100
Площа забудови в межах ділянки проектування	га	0,2503	0,2703
Щільність забудови в межах ділянки проектування	%	23,8	25,7
Вулично-дорожна мережа			
Протяжність проїздів для автотранспорту у т.ч.:	км	дані відсутні	0,427
- під'їзних шляхів за межами ділянки проектування у т.ч.:	км	0,012	0,012
- з асфальтобетонним покриттям	км	0,012	0,012
- проїздів в межах ділянки проектування у т.ч.:	км	дані відсутні	0,415
- з асфальтобетонним покриттям	км	дані відсутні	0,280
- з покриттям бетонними плитами	км	дані відсутні	0,135
Відкриті автостоянки для автомобілів, у т.ч.:	машино місць	--	6
- для вантажних авто	машино місць	--	--
- для легкових авто	машино місць	--	6
Інженерна підготовка			
Площа території, що потребує заходів з інженерної підготовки	га/%	--	Уточнюється в подальших стадіях проектування
Протяжність закритих водостоків	км	--	--

Таблиця 2. ТЕП (закінчення)			
Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Добовий обсяг водопостачання	тис. м ³	0,0004	0,0145
Каналізація			
Добовий обсяг господарчо-побутових стічних вод	тис. м ³	0,0004	0,0093
Електропостачання			
Річне споживання електроенергії	МВт*год	0,014	0,019
Теплопостачання			
Споживання сумарне	Гкал/год	0,101	2,323
Благоустрій			
Площа озеленення, у т.ч.:	га	0,1946	0,1733
- в межах ділянки проектування, у т.ч.:	га	0,1946	0,1733
- площа квітників	га	0,0465	0,0465
- площа газонів, багаторічних дерев, чагарників	га	0,1481	0,1268
Економічні показники			
Число новостворених робочих місць	місце	--	≈ 3
Орієнтовна вартість будівництва (в цінах 2017 р.)	млн. грн.	--	≈ 4
Очікувана річна економія коштів (в цінах 2017 р.)	млн. грн.	--	≈ 1
Очікувана окупаємість об'єкту	рік	--	4 - 5

11. Перелік нормативних документів

1. Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності".
2. Закон України "Про охорону культурної спадщини".
3. Постанова КМУ № 763 від 20.10.2016 р. "Про затвердження переліку суб'єктів господарювання, галузей та окремих територій, які підлягають постійному та обов'язковому аварійно-рятувальному обслуговуванню на договірній основі".
4. Постанова КМУ № 1107 від 26.10.2011 р. "Про затвердження Порядку видачі дозволів на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки" (додаток 3 -- "Перелік машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки").
5. Постанова КМУ № 6 від 09.01.2014 р. "Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту".
6. Постанова КМУ № 808 від 28.08.2013 р. "Перелік видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку".
7. Наказ Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011 р. "Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації".
8. Наказ Держкомзему України № 548 від 23.07.2010 р. "Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель".
9. ДБН 360-92** "Планування та забудова міських та сільських поселень".
10. ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".
11. ДБН В.2.2-9:2009 "Громадські будинки та споруди. Основні положення".
12. ДБН В.2.2-17:2006 "Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення".
13. ДБН В.2.3-5:2001 "Вулиці та дороги населених пунктів".
14. ДБН В.2.3-4:2007 "Автомобільні дороги".
15. ДБН В.2.3-15:2007 "Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів".
16. ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".
17. ДБН В.1.1.7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва".
18. ДБН В.1.2-14:2009 "Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ".
19. ДБН В.1.1-12:2006 "Будівництво у сейсмічних районах України".
20. ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід і каналізація".
21. ДБН В.2.5.74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди".
22. ДБН В.2.5.75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди".
23. ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі".
24. ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення".
25. СНиП 2.11.01-85* "Складские здания".
26. ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".
27. ДСНП 145-2011 "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць".
28. ДСанПіН 2.2.4-171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною".
29. СанПіН 2605-82 "Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки".
30. ПУЕ-2015 "Правила улаштування електроустановок".
31. ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".
32. ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".
33. ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".
34. ДСТУ Б В.2.5-32:2007 "Труби безнапірні з поліпропілену, поліетилену, непластифікованого полівінілхлориду та фасонні вироби до них для зовнішніх мереж каналізації будинків і споруд та кабельної каналізації".
35. ГОСТ 18599-2001 "Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия".
36. ГОСТ 3634-80 "Люки чугунные для смотровых колодцев. Технические условия".
37. ТПР 901-09-11.84 "Колодцы водопроводные".
38. ТПР 902-09-22.84 "Колодцы канализационные".